UMOWA NR…………….

Zawarta w dniu ……………… r. w Malczycach

pomiędzy

**Gminą Malczyce**, adres: ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, NIP 9131501629, reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Niemca - Wójta Gminy Malczyce, przy kontrasygnacie
2. Gabrieli Światkowskiej - Skarbnika Gminy Malczyce

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**……………………………………………….** z siedzibą …………………………………… NIP……………………. reprezentowaną przez:

……………………………………………… zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Na podstawie wartości poniżej kwoty przewidzianej w art. 2 ust 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) na realizację zadania pn.

**„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w remizach OSP”**

o następującej treści

**§ 1**

# Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanej w dalszej części również Umową, jest dostawa i montaż:
2. Instalacji ogrzewania elektrycznego - klimatyzator o nominalnej wartości chłodniczej 7kW, grzewczej 7kW - szt. 4 z udokumentowaną klasą energetyczną chłodzenia A++ oraz grzania A+.
3. Instalacji fotowoltaicznej – 2 zestawy (panele fotowoltaiczne, urządzenia towarzyszące, inwertery, falowniki, itp.), – o mocy nie mniejszej niż 3 kW– 18szt paneli, przy założeniu, że moc jednego panela to min 340 kW, po 9szt. (17m2),
4. Wykonanie Umowy polega na montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu OSP w Malczycach znajdującego się przy ul. Mickiewicza 20 w Malczycach wraz z 2 szt. Klimatyzatorów oraz 1 zestaw instalacji fotowoltaicznej na dachu OSP w miejscowości Rusko ul. Główna - oraz 2 szt. klimatyzatorów.

Przedmiot umowy obejmuje dostawę, montaż oraz uruchomienie klimatyzatorów w remizach OSP oraz dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz rozruch wszystkich systemów paneli fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Umowy, bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej na potrzeby poszczególnych użytkowników instalacji (OSP Malczyce oraz OSP Rusko)

W zakresie wykonania prac związanych z przedmiotem Umowy, Wykonawca wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji całego zadania, m.in. takie jak:

a) dostawa oraz montaż niezbędnych systemowych konstrukcji, okablowania i urządzeń dla klimatyzatorów;

b) dostawa oraz montaż niezbędnych systemowych konstrukcji, okablowania i urządzeń dla instalacji fotowoltaicznej;

c) wykonanie przejść kablowych przez przegrody (strop, dach, ściany), prowadzenia w terenie oraz zabezpieczenie ich;

d) montaż instalacji odgromowych chroniących zbudowane instalacje;

e) montaż zabezpieczenia i wyłącznika PPOŻ dla instalacji oraz wyraźne jego oznaczenie;

f) montaż licznika całościowej produkcji energii elektrycznej (brutto), w tym umożliwiający przedstawienie wielkości produkcji energii elektrycznej na dany dzień;

g) opracowanie instrukcji obsługi i instrukcji przeciwpożarowej instalacji;

h) dokonanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z prawem budowlanym oraz uzgodnieniami Ppoż.;

i) wykonanie niezbędnych prac porządkowych po realizacji prac;

j) uruchomienie oraz przeprowadzenie testów ruchowych jak również prób odbiorczych;

k) dokonanie zgłoszenia (w porozumieniu z Użytkownikami poszczególnych instalacji fotowoltaicznych) instalacji Operatora Sieci Energetycznej oraz w razie konieczności uaktualnienia (dostosowania) mocy przyłączeniowej właściwego obiektu;  
l) przeszkolenie użytkowników i przekazanie instalacji fotowoltaicznej Zamawiającemu;

m) przekazanie użytkownikowi dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej;

n) przeszkolenie użytkowników z działania klimatyzatorów i przekazanie wszelkiej dokumentacji z nimi związanej Zamawiającemu.

# § 2

# Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że:  
a) Przysługuje mu prawo do dysponowania obiektem budowlanym ujętym w §1 pkt. 2, w którym zostaną zamontowane klimatyzatory oraz zbudowana instalacja fotowoltaiczna;   
b) Energetyczna moc przyłączeniowa budynku jest większa niż planowana wielkość Instalacji lub istnieje możliwość jej stosownego zwiększenia oraz istnieje możliwość przyłączenia Instalacji, na podstawie zgłoszenia, do odpowiedniego operatora systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej;   
c) Zapewni dbałość o sprawne działanie Instalacji, po jej wykonaniu i ewentualne zgłoszenia zaistniałych usterek w jej funkcjonowaniu.

2. Wykonawca oświadcza, że:   
a) Zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac), wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami;  
b) Prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności dostawę systemów PV do produkcji energii elektrycznej oraz kompleksową obsługę w zakresie projektowania, dostawy oraz instalacji urządzeń fotowoltaicznych, posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;   
c) Posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy;  
d) Znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;   
e) Wszystkie urządzenia, które zostaną użyte do montażu ogrzewania elektrycznego (klimatyzatorów) oraz instalacji fotowoltaicznej będą fabrycznie nowe.

f) Zapoznał się z lokalizacją obiektów, o których mowa § 1 ust. 2 i jako profesjonalista ocenia, że możliwe jest na nich wykonanie Przedmiotu Umowy.

Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

**§ 3**

# Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:  
 a) Dostawy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej oraz klimatyzatorów w miejscach ujętych w §1 pkt 2., zgodnie ze złożoną ofertą;  
 b) Przygotowania niezbędnej dokumentacji pozwalającej na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej;

c) Dokonania wszelkich uzgodnień z zakładem energetycznym oraz zapewnienia, że instalacja będąca przedmiotem Umowy zostanie podłączona do sieci bez zastrzeżeń ze strony zakładu (jest to jeden z warunków uznana instalacji za prawidłowo wykonaną);

d) Wykonania przedmiotu Umowy na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej;

e) Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy;

f) Przyjęcia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:   
   a) Udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;  
   b) Przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;   
   c) Wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do budowy Instalacji;   
   d) Udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu Instalacji mediów (prąd, woda), ogrzewanych pomieszczeń oraz zapewnienie dojazdu drogą utwardzoną do budynku. Koszty mediów zużytych na potrzeby budowy Instalacji pozostają po stronie Zamawiającego.   
   e) Udostępnienia niezbędnych danych, materiałów (w tym map), wymaganych odpowiednimi przepisami do przygotowania dokumentów dla uzyskania niezbędnych zgód/pozwoleń.

**§ 4  
 Kwalifikacje i Materiały**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.  
2. Wykonawca zobowiązuje się do budowy Instalacji tak, aby uzyskać maksymalny efekt ekologiczny, możliwy do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonej do zabudowy Instalacją.  
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo, tzn. kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niezbędne do budowy Instalacji.  
4. Dostarczone do budowy Instalacji urządzenia i materiały są kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.   
5. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z art. 10 ustawy prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

**§ 5   
Termin realizacji Umowy**

1. Ostateczny termin realizacji Umowy strony ustalają na dzień …………   
2. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.  
3. Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie Umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót możliwa jest jedynie w przypadku zaistnienia opóźnień w przekazaniu Wykonawcy terenu realizacji robót.

**§ 6  
 Zakres odpowiedzialności**

Zamawiający:   
a) zobowiązuje się umożliwić organizację, zagospodarowanie zaplecza oraz placu budowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników budynków/posesji sąsiadujących;   
b) umożliwi Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.

Wykonawca:

a) zobowiązuje się do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa   
i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy;   
b) ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dostawców;   
c) zabezpieczy mienie własne w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;

**§ 7   
Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.   
   2. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone Protokołem odbioru. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zamawiającego, a następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy.

**§ 8  
 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ……………………..netto (słownie: ………………..……..…………………brutto.) powiększoną o właściwy podatek VAT.   
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia, określonego w punkcie 1 powyżej w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru z adnotacją przedstawiciela Zamawiającego „ bez uwag”.

3. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami VAT.  
4. Zamawiający będzie dokonywał wszelkich płatności przewidzianych niniejszą Umową na numer rachunku bankowego Wykonawcy: …………………………………………………………………………………………………

**§ 9   
Prawa własności intelektualnej**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

**§10**

**Kara umowna**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przekroczeniu umownego terminu wykonania Umowy,

b) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek wykonanego dzieła;

c) 20% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy

2. W sytuacji gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokryją rzeczywistej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 11  
 Rękojmia**

1. Okres rękojmi na wykonaną Instalację ustala się na 3 lata od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w §7.

**§ 12  
 Gwarancja jakości**

1.Wszystkie elementy przedmiotu Umowy są objęte gwarancją jakości udzielaną przez producenta.

Klimatyzator obejmuje ………………..letnia gwarancja, inwerter solarny obejmuje ………………..letnia gwarancja, panele fotowoltaiczne obejmuje …………… letnia gwarancja na wady ukryte oraz ……………letnia gwarancja na uzysk energetyczny, nie niższy niż ……………………..% mocy nominalnej paneli.   
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ………….. na całość instalacji fotowoltaicznej i jej montaż. Gwarancja niniejsza nie obejmuje elementów ulegających standardowemu zużyciu w czasie jej eksploatacji. Np. bezpieczniki, baterie oraz uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez czynniki niezwiązane z instalacją.  
3. Z chwilą dokonania pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przelewa na rzecz Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji jakości dotyczącej Instalacji udzielonej przez producentów i przenosi na Zamawiającego obowiązki wynikające z gwarancji jakości, udzielonej odrębnie przez producentów elementów Instalacji.   
4. Przy dokonaniu odbioru Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane przez Wykonawcę dokumenty gwarancyjne, dla wszystkich objętych nią elementów Instalacji.   
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania postanowień gwarancji jakości, w tym zaś w szczególności postanowień dotyczących obowiązków osoby uprawnionej z gwarancji.

6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku usunięcia wad lub usterek wykonanego dzieła w ramach rękojmi lub gwarancji, Zamawiający uprawniony będzie, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni, do zlecenia osobie trzeciej usunięcia wady lub usterki, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13  
Postanowienia końcowe**

1. Przelew praw i przeniesienie obowiązków którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy na jakikolwiek podmiot, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.   
2. Doręczenia między Stronami odbywać się będą osobiście lub listami poleconymi, na adresy wskazane w komparycji Umowy.  
3. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.  
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Strony zobowiązują się działać w dobrej wierze, w celu rozwiązania sporu, zważając na cel niniejszej Umowy i przy równym uwzględnieniu interesów Stron.  
5. W przypadku, gdy procedura przewidziana w ust. 4 powyżej okaże się nieskuteczna, spór będzie przedstawiony do rozpoznania przez odpowiedni sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Strony ustanawiają następujące osoby do kontaktu w celu realizacji Umowy;  
a) ze strony Zamawiającego: …………………, tel.: …………………., adres e-mail:………….

a) ze strony Wykonawcy: …………………, tel.: ………………………., adres e-mail:…………..  
 7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.  
 8. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (podpis Zamawiającego) (podpis Wykonawcy)

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja Techniczna (rysunek obrazujący graficzne rozmieszczenie instalacji fotowoltaicznej)